

Tid: 12. juli 2026 kl. 13.00

Sted: Driftsbygningen til Mørvika gård

Dagsorden

Oppdatering av medlemslister.

Registrering av antall stemmeberettigede, samt eventuelle fullmakter.

- 1. Godkjenning av dagsorden og merknader til innkallingen**
- 2. Valg av to medlemmer til å underskrive protokoll**
- 3. Styrets beretning**
- 4. Regnskap 2025 og revisors beretning**
- 5. Budsjett 2026/2027, herunder forslag til årskontingent**
- 6. Ansvarsfrihet for styret**
- 7. Valg**
- 8. Informasjon fra grunneier Roger Johansen**

Referat

Registrering av antall stemmeberettigede tilstedeværende samt fullmakter

33 fremmøtte med stemmerett på årsmøtet og 0 fullmakt i tillegg. Totalt 33 stemmeberettigede.

Sak 1. Godkjenning av dagsorden og merknader til innkallingen

Dagsorden og innkalling til årsmøtet ble godkjent. Styreleder i Mørvika Vel, Ole Rendal Gabrielsen, ble godkjent som møteleder og Ellen Eckhoff Planke ble godkjent som referent.

Sak 2. Valg av to medlemmer til å underskrive protokoll

Emil Kverneland Mogstad og Harald Bø ble valgt til å signere protokollen.

Sak 3. Styrets beretning

Styrets årsberetning for perioden 2025/2026 ble gjennomgått.

Årsberetningen ble godkjent uten kommentarer.

Sak 4. Regnskap 2025 og revisors beretning

Årsregnskap for 2025 for Mørvika Vel ble gjennomgått av Birger Stensland.

I 2025 var det 113 innbetalende medlemmer. Pr. 31/12 2025 hadde Mørvika vel innestående 295 279,- kr i banken. Årsresultatet for 2025 ble et overskudd på 25 002,- kr.

Regnskapsfører har vært Directa AS. Revisor Lars Erik Holmen har godkjent regnskapet.

Det fremlagte regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

Sak 5. Budsjett 2026/2027, herunder forslag til årskontingent

Budsjettprognose for 2026 og budsjettforslag for 2027 for Mørvika Vel ble gjennomgått av styrets kasserer Birger Stensland.

Ved gjennomgang av budsjett var det ingen kommentarer fra salen.

Budsjettprognose for 2026 og budsjettforslaget for 2027 ble enstemmig godkjent av årsmøtet med en uforandret årskontingent pr. medlem på 500 kr med et regnskapsresultat på 25.002 kr.

Sak 6. Ansvarsfritak for styret

Årsmøtet gav enstemmig tilslutning til å gi ansvarsfrihet for styret.

Sak 7. Valg

Styret har i perioden 2025/2026 bestått av følgende:

- Ole Rendel Gabrielsen (styreleder)
- Birger Stensland (styremedlem)
- Ellen Eckhoff Planke (styremedlem)
- Hans Carlo Haga (styremedlem)
- Torill Moseng (styremedlem)
- Helene Elness (varamedlem)
- Jan Ove Holmen (varamedlem)

Andre verv:

- Lars Erik Holmen, revisor
- Cato Rød, valgkomite
- Synøve Mariann Dahle, valgkomite

Valgkomitéen foreslår følgende styre for 2026/2027:

- Ole Rendel Gabrielsen (styreleder for 1 år)
- Birger Stensland (ikke på valg)
- Ellen Eckhoff Planke (ikke på valg)
- Hans Carlo Haga (styremedlem for 2 år)
- Torill Moseng (styremedlem for 2 år)
- Helene Elness (varamedlem for 1 år)
- Jan Ove Holmen (varamedlem for 1 år)

I tillegg foreslås:

- Lars Erik Holmen, revisor
- Cato Rød, valgkomite
- Synøve Mariann Dahle, valgkomite

Styre, revisor og valgkomité ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Eventuelt

Informasjon fra grunneier Roger Johansen

Roger oppdaterte om diverse temaer som arbeid og fremdrift på gården, parkering, mulig veibom, oppgradering av Nordbukta, bygging av nye hytter og sti.

Veibom: Roger og grunneier av Varpet hentet inn tilbud om veibom. Denne utgiften vil tilfalle alle brukere av veien og sendes over til veilaget. Roger anslo at det vil dreie seg om i størrelsesorden 2-3.000 kr per hytte. Bom vil bli brikke og telefonstyrt. Bommen vil bli plassert på sletta ved Vikenveien.

Oppgradering Nordbukta: Roger ønsker å rette ut stranden og bygge en voll som skal være motstandsdyktig mot erosjon. Han ønsker en forskjønnning av området. Det er videre mulig at det vil bli lagt strøm til brygga (ikke bestemt ennå).

Ny vei bak gården: Det er påbegynt en ny vei som vil gå på nordsiden av gården for allmenn ferdsel og som gjør tilgangen til området syd for gården enklere, samt stien gjennom skogen.

Trekanttomten: Øvre del av tomten vil være en midlertidig plass til bruk for bygging av nye hytter (dumplass for stein osv). På nedre del har Roger planer om å bygge 3-4 utleiehytter.

Gå inn på: <https://morvika.net/> for oppdatering fra grunneier. Der kan du logge deg inn under fanen «Hytteier». Der får du tilgang til det som spesifikt gjelder oss hytteier på Mørvika, som f.eks. Mørvika Marina, Elektroniske skjemaer, Felling av trær og Filarkiv. Hvis du **ønsker å endre kontaktopplysninger** går du inn på «Elektroniske skjemaer» og velger «Endring av adresse». Der kan du endre hjemmeadresse, e-post og mobilnummer. Disse endringene blir også oversendt til Mørvika Vel og vi oppdaterer samtidig våre lister. Du kan også sende e-post direkte til Torill Moseng (tm@tmoseng.no) i Mørvika Vel ved salg av hytte, flytting, endring av mailadresse eller telefonnummer.

Spørsmål fra salen

1. Ny sand på volleyballbanen

Det ble etterspurt ny sand til volleyballbanen. Styret opplyste om at det koster ca 25.000 kr og at det er noe vi kan bestille. Men før det gjøres må avslutning av banen oppgraderes. Styret vil ta tak i denne saken.

2. Nettsider og informasjon

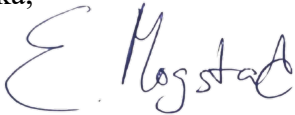
Det ble etterspurt om det er mulig å lage nettsider for foreningen. Styret har hatt dette oppe som tema før og konklusjonen er at det krever for mye å ha nettsider som skal oppdateres jevnlig. Roger har tilbydd seg at vi kan få en egen fane på hans nettsider (<https://morvika.net/>) under «Hytteier». Styret tar denne saken videre med Roger.

Ellers har vi en Facebookgruppe (https://www.facebook.com/groups/150180889550438/?_rdr) hvor det er mulig for medlemmene og kommunisere med hverandre (gruppen er privat). All informasjon fra styret vil bli sendt på epost i tillegg til at det legges ut i denne gruppen.

<https://morvika.org/> På denne nettsiden ligger alle dokumentene i forbindelse med Vann- og avløpslaget og den vil derfor bli driftet videre av dem. Mørvika Vel bruker ikke lengre denne siden til informasjon.

Undertegning av protokollen

Mørvika,



Emil Kverneland Mogstad
(emilmogstad@gmail.com)

Dato: 25.07.2026



Harald Bø
(harald.bo@outlook.com)

Dato: 21.07.2026